

Referat fra ordinær generalforsamling i "Grundejerforeningen Dyrhøj"

samt kontingent opkrævning 2015

Vigtig info. Kontingent opkrævningen for 2015, findes på sidste side!

Generalforsamlingen blev afholdt torsdag den 23. april 2015 i spejderhytten æ' Arnstej. Der var mødt 28 stemmeberettigede grundejere (inkl. 3 bestyrelsesmedlemmer)

Iflg. Vedtægternes § 6 stk. 9. blev følgende dagsorden behandlet.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Klaus Jensen, Harevej 2, som dirigent. Der var ikke modkandidater og Klaus Jensen, blev godkendt, som generalforsamlingens dirigent. Klaus konstaterede at indkaldelsen iflg. Vedtægternes § 6 stk. 4. og 5. var rettidigt indkaldt og at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formanden for bestyrelsen, Henrik W. Mortensen, Dyrhegnet 19 afgav beretning om årets gang i foreningen:

Det mest synlige tegn på foreningens virke, er alle de mange æbletræer, som er blevet plantet i området. Dette er sket i samarbejde mellem grundejerforeningen, Gråsten Forum og Sønderborg kommune. Gråsten Forum vil fremover stå for vedligehold af træerne, samt arrangere æbletræs arrangementer og kommunen vil stadig stå for klipping af græs, selvom dette nu er blevet sværere efter træerne er kommet til. Vi håber at hele området vil få glæde af træerne.

Tidligere formand Klaus Jensen (Harevej 2) har været initiativtager og tovholder på projektet; Sikker Cykelvej. Formålet med projektet er at få etableret en bedre og mere sikker cykelsti fra Dyrhøj til Dyrkobbøl/Kirkegårdsvej. Dialogen fra kommunen har været meget positiv og seneste status er der foreligger et prisoverslag på en sti fra den stejlebakke ved Dyrkobbøl og langs jernbanen, hvor der i øvrigt tidligere har været en sti, til vandværket og at sagen er overgivet til en såkaldt "sti pulje" i håb om, at stien kan finansieres ad denne vej. Hvis dette ikke er muligt, skal stien på budget for 2016. Målet er at stien er færdiggjort, når det nye vandværk står klar. Desuden foreslår kommunen selv, at der lægges en speciel grus blanding på den stejle bakke, som ikke skyller væk ved kraftige regnfald og efterlader større sten frit, som er svære at cykle og gå i og samtidig, vil man undersøge muligheden for at lægge grus på den del af Gråsten Stien, som forbinder den omtalte sti og den eksisterende cykelsti fra Dyrkobbøl til vandværket.

Når vi nu taler om grus. Der har i de sidste par år, være forespørgsler fra enkelte beboere om det var muligt at lægge nyt grus på visse stier i området og der har også været afsat penge til dette. Bestyrelsen

mener ikke, at Bestyrelsen kan supportere dette. Dels er stierne kommunens ansvar, dels mener vi ikke at der har været et behov, som retfærdiggør den store udgift der er forbundet med udbedring og dels har en entreprenør ikke villet garantere en positiv og synlig effekt ved en eventuel udbedring.

Der har løbene været klager til Bestyrelsen omkring parkering af tung trafik i området, brændestabler på offentlige områder samt privat beplantning af offentlige områder. Bestyrelsen henstiller til at gældende regler følges og at der udvises gensidig respekt samt at gældende regler følges.

Den nuværende Bestyrelse har igangsat et arbejde for at finde ud af hvorfor og om det er korrekt og lovligt, at der er 3 lokalplaner for foreningen, med forskelligt indhold bl.a. vedr. foreningens vedligehold og forpligtigelser af grønne arealer samt hvad der er korrekt og pligtigt vedr. snerydning. Også en generel vision om og hvad der skal være foreningens virkeområder, udover behandling af forslag og snerydning har været diskuteret. Dette arbejde er ikke afsluttet.

Til information, har kommunen meddelt at de forventer at færdiggøre vejbelægning, kantsten mm. i området i 2015.

Der er pt. 4 personer i bestyrelsen, plus en enkelt suppleant. Bestyrelsen håber at flere vil melde sig, da det ville være optimalt med 5 faste medlemmer af bestyrelsen.

Under eventuelt, vi Bestyrelsen komme ind på kontingent opkrævning, varsel vedr. forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling samt snerydning.

Der var ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer til beretningen.

2. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.

Kasserer Keld Rysgaard aflagde regnskab for foreningen. Keld forklarede, at der var været en ekstraordinær stor andel af grundejere som ikke har betalt kontingent rettidig. Grunden til dette, har Bestyrelsen konkluderet, må findes i, at der sidste år blev udsendt kontingent opkrævning, sammen med referatet og at denne derfor må være "druknet" i mængden. Grundet udskiftning på kasserer posten, og nogle praktiske udfordringer vedr. dette, blev den manglende indbetaling først kendt ved årets afslutning. Det manglende beløb er derfor ikke med i årsregnskabet for 2015, men som ekstraordinær indbetalinger på budgettet for 2015.

Der blev nævnt, at det var træls, at der nu gennem flere år har været afsat penge til udbedring af stier i området og at dette ikke er blevet udført. Bestyrelsen forklarede, at den nuværende Bestyrelse ikke har kunnet supportere en udbedring af kommunale stier for foreningens penge samt at der også ligger lovgivning bag, som Bestyrelsen er nødt til at kende. Bestyrelsen vil dog tage kontakt til kommunen, for at få dem til at vedligeholde stierne, i højere grad end hidtil.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

Følgende forslag, var rettidigt modtaget jf. vedtægternes § 6 stk. 7. Der blev desuden nævnt hensigtsmæssigheden i, at udnævne en tovholder for hvert forslag.

Indkomne forslag med tilhørende beslutning:

- a. Klipping af hæk ved Dyrhøj/Ravnsbjergvej
 - a. Generalforsamlingen kunne ikke supportere dette forslag. Hækken er kommunens ansvar og fungerer til dels, som afskærmning mellem cykelsti og vejen. Bestyrelsen vil dog tage fat i kommunen, hvis hækken ikke klippes ned, som den plejer.

- b. Læhegn ved Grævlingevej rundellen
 - a. Forslaget blev vedtaget. Budgetramme: 5.000 DKK.

- c. Fodbold hjul samt afretning af kørespor – overføres til 2015
 - a. Begge beløb overføres til budget 2015.
Bjørn Pedersen Dyrhøj 79, er tovholder for fodbold mål (3.000 DKK)
Kim Nørmark, Dyrhøj 11, er tovholder for afretning af kørespor (8.000 DKK)

- d. Legeplads ved Hundsbjerg
 - a. Generalforsamlingen diskuterede livligt, det markante beløb der ønskes afsat. Følgende blev vedtaget af generalforsamlingen:
45.000 DKK til indkøb af udstyr fra Kompan
20.000 DKK til jordbearbejdning og etablering, direkte relateret til opsætning af udstyr
5.000 DKK til legeplads tilsyn
Tovholder er Brian Jensen, Hundsbjerg 8.

- e. Fritagelse af kontingent for bestyrelsesmedlemmer
 - a. Forslaget blev godkendt og er gældende fra og med 2016 kontingent opkrævningen.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag

Kasserer Keld Rysgaard gennemgik budgettet for 2015. Da samtlige indkomne forslag, der havde en omkostning tilknyttet, blev godkendt, er budgettet for indkomne forslag retvisende for 2015. Bestyrelsen foreslog et uændret kontingent på 300 DKK. Forslaget blev godkendt. Dermed er hele det udsendte budget retvisende for 2015.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

På valg til Bestyrelsen var:

Thomas Rubæk Petersen – Modtager genvalg
Henrik W. Mortensen - Modtager ikke genvalg
Suppleant – Helle Krogh – Modtager genvalg

Valgt til Bestyrelsen blev:

Thomas Rubæk Petersen, Grævlingevej 11 - genvalgt
Brian Jensen, Hundsbjerg 8 – valgt
Gitte Surlykke Nielsen, Hundsbjerg 30 – valgt
Suppleant Helle Krog – genvalgt

Bestyrelsen består derfor nu af:

Thomas Rubæk Petersen, Grævlingevej 11
Brian Jensen, Hundsbjerg 8
Gitte Surlykke Nielsen, Hundsbjerg 30
Keld Rysgaard, Harevej 1
Anna Hansen, Dyrhøj 34
Suppleant Helle Krog – genvalgt

Bestyrelsen vil nu konstituere sig selv og udsende information herom.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

På valg var revisor Mogens Hansen, Dyrhøj 51, som gerne ville modtage genvalg. Mogens Hansen blev genvalgt.

8. Eventuelt.

Bestyrelsen havde selv 3 punkter med under eventuelt og formanden Henrik W. Mortensen, redegjorde for disse.

a. Kontingent opkrævning

- a. Fremover vil kontingent opkrævningen falde i januar måned. Dette vil træde i kraft for opkrævningen for 2016. Kontingent opkrævningen for 2015, som i 2014 blev fastsat til 300 DKK, vil blive udsendt, sammen med referatet for generalforsamlingen 2015 i løbet af maj måned 2015.

b. Reminder vedr. forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling

- a. Der blev udsendt en reminder vedr. forslag, som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling. I vedtægternes § 6. stk. 7. står der at: Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. marts. Dette forventer Bestyrelsen ikke, at grundejerne går rundt og husker på. Derfor vil der fremadrettet blive udsendt en reminder allerede i januar, sammen med kontingent opkrævningen. Dette sikrer at grundejerne har god tid til at organisere sig og samt forberede eventuelle forslag grundigt.

c. Snerydning

- a. Snerydning er altid et emne for en god dialog. Bestyrelsen undersøger i øjeblikket hvad der er pligtigt for foreningen at udføre (udover rydning for den private boligforening Hjorteparken, som er en del af foreningen) samt hvad der er lovligt når der er tale om privat snerydning på offentlig vej. Bestyrelsen henstiller dog til, at der, som hidtil, tages kontakt til et Bestyrelsesmedlem, hvis der er faldet sne i en mængde som gør, at det ikke er muligt at færdes i området. Bestyrelsen vil tage en dialog med kommunen vedr. snerydning.

Udover ovenstående varslede punkter, blev følgende bragt op på generalforsamlingen af de tilstedeværende.

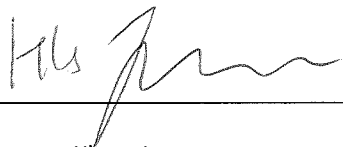
Det blev nævnt, at der bør stilles krav til indkomne forslag. Det er meget lidt information foreningens medlemmer får, som beskriver de indkomne forslag. Dette var der enighed om og Bestyrelsen håber, at der ved at sende en reminder ud allerede i januar, giver eventuelle forslagsstillere god tid til at udarbejde forslag, som giver en bedre indsigt i, hvad generalforsamlingen egentlig skal stemme for eller imod.

Fart i biler blev igen bragt op samt cykelvaner. Der er observeret at der er cyklister som ikke benytter cykelstier, når de cykler i området samt kører uden om den chikane, som er sat op, fra togbroen og ind mod området. Dette har skabt forlige situationer. Der blev taget initiativ til at sætte en primitiv afskærmning op. Bestyrelsen kan kun opfordre til, at alle beboere kører ansvarlig både i bil og på cykel og efter forholdene og vi håber, forældre til børn, husker deres børn på, at det er bedst at benytte cykelstierne i området. Udover almindelig sund fornuft samt gældende trafikal lovgivning, henvises der


Side 5 af 5

til vedtægternes § 3. stk. 7. som siger at: Det er foreningens målsætning, at kørsel i området skal ske forsvarligt.

Som en tilføjelse til stier, som kan være mudrede i perioder med meget vand, blev der nævnt at en hurtig og nem løsning, kunne være et pælebor samt noget dræn grus, som eventuelt kan afhjælpe det værste.



Dirigent – Klaus Jensen



Formand – Henrik W. Mortensen

Kontingent opkrævning 2015

Kære Grundejer,

Hermed udsendes kontingentopkrævning for 2015.

Kontingentet for 2015 er på generalforsamlingen 2014 fastsat til **300 DKK**.

De bedes derfor indenfor 14 dage indbetale kontingent på 300 DKK til:

Broager Sparekasse

Reg. nr 9797 konto nr. 0000330892

Venligst mærk indbetalingen med vej navn, hus nr. samt 2015.

Ved spørgsmål, venligst kontakt vores kasserer Keld Rysgaard på adressen Harevej 1 eller via mail på: keldrys@gmail.com

Med venlig hilsen

Bestyrelsen