

Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen Dyrhøj

Onsdag den 28. april 2010
Kl. 19.30 i Æ' Arnstej (spejderhytten)

Antal deltagere: 16

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Morten Fog som blev valgt. Det blev herefter konstateret at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning ved formand Klaus Jensen.

Bestyrelsens fokus har i det forgangne år været at få gjort området "færdigt". Dvs. at få kommunen til at etablere stier, græsarealer, asfalt, kantsten, opsætte skilte mv.

Vi følte, at vores forening var blevet svigtet af kommunen, både mht. prioritet, men også rent samarbejds-mæssigt og kommunikations-mæssigt, så vi udfærdigede et venligt men bestemt brev til kommunaldirektør og borgmester, få at få rettet/genoprettet fokus. Brevet blev afleveret personligt.

Mange informationer er gået tabt i kommunesammenlægningen og skiftende bestyrelser, så vi valgte at "starte på en frisk" og fik lavet nye aftaler om hvad vi forventer der skal laves, hvornår det kunne leveres. Det skete ved at 2 repræsentanter fra kommunen besøgte området sammen med os.

Alt bliver sammenfattet i et arbejdsdokument, som også er en dagbog. En ny bestyrelse kan arbejde videre ud fra dette dokument, ligesom det også stiller os stærkere i en evt. ny kommunesammenlægning...

Kommunen har stadig ikke helt "leveret varen", men vi har nu en bedre kommunikation med dem.

Vi er endvidere blevet klogere på beslutningsprocessen i kommunen. Det er på politisk niveau det bliver besluttet hvilke anlægsarbejder der skal udføres.

Arbejdsdokumentet/dagbogen vedligeholdes af bestyrelsen, og deles med kommunen. Dokumentet indeholder i alt 22 punkter.

I det forgangne år har kommunen udført etablering af dræn på stier og fælles arealer, stibelægning og etableret græs på fælles areal i bananen. Der er opsat skilte for at imødekomme en mere sikker afvikling af trafikken.

Derudover har vi kørt en enkelt kampagne med plakater for at sænke bilers hastighed gennem området. Vi ville gerne have gjort mere, men det har der ikke været overskud til.

Vi har arrangeret en Sankt Hans aften, med bål, snobrød og heks med heksehyl.

Vi har også svaret på kommunens høring af den nye lokalplan omkring nyudstyknig mod syd. Vi kom ikke igennem med ret mange af de ting vi påpegede, og det er naturligvis skuffende. Men vi fik gennemført, at det nye område kommer ind under denne grundejerforening, samt at den planlagte cykelsti mellem Dyrhøj og Dyrkobbel (se lokalplan) udføres sammen med modning af det nye område. Vi fik endda en artikel i Jyske Vestkysten på den konto, så den får politikerne svært ved at løbe fra.

I 2009 blev der indgået en aftale med Niels Jessen omkring snerydning, Vi har lært en del omkring snerydning denne vinter. Hvor meget sne skal der ligge før der ryddes? Hvilke veje ryddes af kommunen, og hvornår? Hvad koster det at rydde sne? Saltning har vi ikke gjort brug af.

Der blev stillet spørgsmål om:
En petanque bane ved andelsboligerne.

3. Aflæggelse af regnskab ved Steen Zanchetta.
Steen gennemgik regnskabet som blev godkendt.
4. Indkomne forslag – Der var ingen.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
Steen gennemgik budgettet som blev vedtaget. Bidraget forbliver uændret kr. 500,00

Der blev stillet spørgsmål om:

Legepladsen – hvorfor den ikke var blevet bygget endnu. Svar: Kommunen har først i år drænet det område den skulle bygges på. Derfor er midlerne til den overført til budgettet i 2010.

Græsslåning – hvem og hvornår. Det er kommunen der slår vores græsarealer efter det regulativ de har opstillet for det og efter den plan der er lagt for området(fodbold arealer etc).

Fodboldmål – hvor skal de placeres? De placeres på det nye græsareal på bananen.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Her blev
Kim Nørmark, Dyrhøj 11
og
Mikael Bang, Dyrhøj 69
valgt.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Her blev
Tina Midtgaard, Dyrhøj 57
valgt.

8. Eventuelt

Der blev foreslået at vi fik en hjemmeside for området.

Der blev vist mulighed for at bygge en god og økonomiske mulig legeplads til
bananen.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Morten Fog, Harevej 8

Dirigent

Klaus Jensen, Harevej 2

Formand

Torben Bertelsen, Dyrhøj 25

Næstformand

Steen Zanchetta, Dyrhøj 55

Kasserer

Mikael Bang, Dyrhøj 69

Sekretær

Kim Nørmark, Dyrhøj 11

Medlem