

Referat fra ordinær generalforsamling i "Grundejerforeningen Dyrhøj"

Generalforsamlingen blev afholdt torsdag den 26. april 2017 i spejderhytten æ' Arnstej. Der var mødt 24 stemmeberettigede grundejere (inkl. 5 bestyrelsesmedlemmer)

Iflg. Vedtægternes § 6 stk. 9. blev følgende dagsorden behandlet.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Morten Fog, Harevej 6, som dirigent. Der var ikke modkandidater og Morten Fog blev godkendt, som generalforsamlingens dirigent. Morten konstaterede at indkaldelsen iflg. Vedtægternes § 6 stk. 4. og 5. var rettidigt indkaldt (spot-on) og at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formanden for bestyrelsen, Klaus Jensen, Harevej 2 afgav beretning om årets gang i foreningen:

- Etablering af legeplads/rekreativt område i Hundsbjerg, det er Brian der har stået for det:
 - Området er blevet færdig etableret primo april 2017, indenfor budgetrammen.
 - Forinden er der lagt dræn og knap en tredjedel af det bevilligede beløb på 70.000,00kr er blevet brugt på entreprenør udgifter.
 - Der er etableret fodboldbane, 3stk. legeredskaber, bål sted samt en bøgehæk er plantet.
 - Legepladsen er godkendt af kommunens Legepladsinspektør og området indbyder nu til leg og hygge blandt Grundejerforeningens beboere.
- Få en plan for etablering af cykelsti til vandværket.
Næste skridt bliver, at påvirke de (lokale) politikere der sidder i teknisk udvalg
- Afklaring af juridiske forhold omkring ansvar ved snerydning, samt legepladser, herunder forsikringer.
Vi er ikke nået i mål, men vi har taget hul på opgaven. Vi har heller ikke gjort brug af de penge der blev sat til side til advokatbistand. Vi vil gerne føre de afsatte penge videre til 2017 for at kunne færdiggøre arbejdet.
- Vi er i dialog med kommunen om genopfriskning af nogle af de ældste stier i området, som jo har 10år plus på bagen
- **Kommunen opfordrer os (alle) til at bruge "Giv et prej"** hvis der er forhold som kommunen står for, der ikke er i orden. Fås også som app.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til beretningen.

2. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.

Kasserer Keld Rysgaard aflagde regnskab for foreningen. Keld forklarede, at de reservede midler ikke var blevet brugt i det omfang der var planlagt (det være sig legeplads, læhegn etc).

Kommentar:

Morten Fog: Hvad er årsagen til differencen i kontingent indbetaling. Keld: Vi har i foreningen stadig nogle enkelte dårlige betalere, der til trods for flere påmindelser stadig ikke har indbetalt skyldig kontingent.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

Følgende forslag, var rettidig modtaget jf. vedtægternes § 6 stk. 7. Der blev desuden nævnt hensigtsmæssigheden i, at udnævne en tovholder for hvert forslag.

Indkomne forslag med tilhørende beslutning:

- a. Vedligehold af stier omkring Hjortevej
KJ: Et foreslag er at kommunen sponsorerer grus og foreningen selv foretager arbejdet med at fordele gruset. **Klaus** tager emnet op med kommunen. Der afsættes DKK4000 til sti-forbedringer
- b. Udvidelse af eksisterende legepladser
General forsamlingen afsætter en ramme på 3x15.000kr til udbygning af de eksisterede legepladser med nyt udstyr. **Brian**
 - a. Fodboldmål på æblestien skal udskiftes/repareres.
 - b. 2 x Bordbænkesæt og fodboldmål til Hjortevej. **Karina**

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag

Kasserer Keld Rysgaard gennemgik budgettet for 2017. Da samtlige indkomne forslag blev godkendt, er budgettet for indkomne forslag retvisende for 2017. Græsslåning skal dog justeres op til 5000DKK. Det opdaterede budget for 2017 blev godkendt af generalforsamlingen og udsendes sammen med referat.

Bestyrelsen foreslog et kontingent på 100 DKK, for 2018. Forslaget blev godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

På valg til Bestyrelsen var:

Gitte Nielsen, Hundsbjerg 30 – modtager ikke genvalg

Brian Jensen, Hundsbjerg 8 – modtager genvalg

Thomas Rubæk Petersen, Grævlingevej 11 – modtager genvalg

Valgt til Bestyrelsen blev:

Thomas Rubæk Petersen, Grævlingevej 11 - genvalgt

Brian Jensen, Hundsbjerg 8 – genvalgt

Karina Jürgensen, Hjortevej 7 – valgt

Suppleant Helle Krog – genvalgt

Bestyrelsen består derfor nu af:

Klaus Jensen, Harevej 2

Thomas Rubæk Petersen, Grævlingevej 11

Brian Jensen, Hundsbjerg 8

Keld Rysgaard, Harevej 1

Karina Jürgensen, Hjortevej 7

Suppleant Helle Krog – genvalgt

Bestyrelsen vil nu konstituere sig selv og informere herom.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

På valg var revisor Mogens Hansen, Dyrhøj 51. Mogens Hansen blev genvalgt.

8. Eventuelt.

a. Status på hjertestarter i lokal området.

- a. Dennis har ansøgt TRYG fonden, men vi er ikke blevet begunstiget i år. Vi sender en ansøgning igen til næste runde. Dog koster en hjertestarter kun DKK15.000, så vi kunne evt overveje om vi selv vil investere i en. Der skal dog følge 5 navne med, som er villige til deltage i et hjertestarter kursus.

På bestyrelsens vegne, Thomas Petersen.