

Valg af dirigent.

1. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
2. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
3. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
6. Valg af revisor og revisorsuppleant.
7. Eventuelt.

23 stemmeberettigede fremmødt i E'Arnstej (FDF hytten Ravnsbjergvej)

### **0: Valg af ordstyrer**

Bestyrelsen foreslog Klaus Jensen, som blev valgt af generalforsamlingen.

Klaus bekræftede generalforsamlingen var indkaldt rettidigt og derfor var gyldig og beslutningsdygtig.

### **1: Bestyrelsens beretning om det forløbne år.**

Formand Kim's beretning:

-”Efter sidste års generalforsamling blev bestyrelsen konstitueret som Kim som formand, Henrik som næstformand, Mikael som kasserer, Thomas som sekretær, og Stig som menigt medlem.

Sidste år blev der også stemt for en vedtægtsændring som betyder at formanden ikke længere skal vælges særskilt, men den valgte bestyrelse selv kan konstituere sig selv inkl. formandsposten. Pga. for få fremmødte til den ordinære generalforsamling måtte vedtægtsændringen til afstemning på en ekstraordinær generalforsamling, hvor den så blev godkendt.

Som nogen måske har bemærket er det endelig lykkedes at få opsat et hegn langs jernbanen i den nederste del af ”Bananen”. Dette er noget adskillige bestyrelser samt privatpersoner har kæmpet med gennem flere år. Hverken Banedanmark, DSB eller kommunen følte ansvar for at opsætte hegnet – men det er nu sket alligevel. Det er rigtig godt for sikkerheden på Dyrhøj!

På sidste års generalforsamling blev det vedtaget at forbedre stien fra Harevej og ud til Tummelsbjerg. Dette arbejde er bestilt men ikke startet endnu.<sup>[L]</sup><sup>[SEP]</sup> Det blev også vedtaget at afsætte penge til afretning af kørespor på fodboldbanen. Dette arbejde blev bestilt i efteråret, men det ikke udført endnu. Det er vigtigt at jorden enten er frossen eller meget tør for ikke at lave nye kørespor. I vinters nåede jorden ikke at blive frossen. Næste mulighed er når jorden er tør.<sup>[L]</sup><sup>[SEP]</sup> Der blev også afsat 25.000 kr. til færdiggørelse af stien langs Ravnsbjergvej. Bestyrelsen

vedtog dog kort efter generalforsamlingen at stien nu er i så god stand at der ikke er behov for forbedring.

På sidste års generalforsamling blev bestyrelsen bedt om at tage stilling til hvor stor en egenkapital vi i foreningen bør have. Det har vi gjort, og ved sammenligning med andre foreninger samt sund fornuft mener bestyrelsen at 1000 kr. per husstand er passende. Med 125 huse giver det en egenkapital på 125.000 kr. Ultimo 2013 var kontoen på 150.000 kr., og forventet saldo ultimo 2014 lander på 177.000 kr. Dette taget i betragtning samt det faldende behov for penge til projekter foreslår bestyrelsen det årlige bidrag nedsat fra 500 kr. til 300 kr.

Vi har i år modtaget en del forslag. Et handler om etablering af bump på vejen ned ad "Bananen". Det er kun kommunen der kan beslutte at etablere bump, og derfor kan vi ikke stemme om forslaget på generalforsamlingen. Ligeledes har vi fået et forslag om etablering af træer og buske i rabatten mellem cykelsti og vej ned ad "Bananen". Dette kan også kun kommunen beslutte. Begge disse forslag vil nuværende bestyrelse opfordre den kommende bestyrelse til at tage op med kommunen. Sidst vil jeg nævne et indkommet forslag om Nabohjælp. Dette kan vi ikke stemme om, men der kommer et lille indslag om emnet til sidst på generalforsamlingen i punktet Evt"

Generelle kommentarer til formandens beretning:

- "Hold en evt beplantningen langs Dyrhøj/Bananen på højde med bøgehækken langs Ravnsbjergvej, for at bibeholde de gode overblik"

- "Sidste stikvej har fået kantsten – hvornår får vi lavet området færdigt?"

- "Vedr. etablering af nye beplantninger/stier mm: Hvem vedligeholder? Vi skal sikre at der laves klare aftaler hvem der vedligeholder".

- "Stier; Hvem sørger for at få vedligeholdte stier, dvs kørt ekstra grus mm. så de forbliver tørre, selv i regnfulde perioder."

Bestyrelsen tager vedligeholdelses-punktet med på dokumentet "Kommune listen"

## **2: Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.**

Klaus: Blot til orientering, regnskabet skal blot fremlægges for generalforsamlingen – ikke godkendes. (Regnskab tidligere vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen)

Mikael: Regnskabet er relativt ukompliceret, da vi har ikke brugt så mange penge i 2013.

Resultatet er at vi for 2013 har et positiv driftsresultat, dvs. egenkapitalen er vokset fra 100.000 til 150.000 kr.

Kommentarer:

-”Snerydning: Vi havde problemer med sne på vores stikvej, der blev sparet for meget”:

Svar: Kommunen skal rydde vejene, så hvis man oplever problemer med snerydning opfordrer bestyrelsen til at de enkelte medlemmer kontakter et bestyrelsesmedlem, som kan foranledige rydning på foreningens regning.

Kontakt informationer kan se nedenfor

### **3: Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.**

Vi har medtaget i alt 7 forslag, hvoraf vi kun kan behandle 2. De resterende forslag vedrører enten kommunens arealer eller beslutningsområde, derfor sættes disse forslag på ”kommune-listen”.

Forslag som kan behandles af general forsamlingen:

#### Vedligeholdelse af legeplads: Mette Hjort Bang/Svend Erik Petersen

Hvad: Færdiggørelse af legeplads området, maling og lægning af fliser

Tilbud på maling modtaget. Vi har fliser, men skal have indkøbt lidt sand.

Afsluttes med pølser/øl/Vand

**Beslutning: Enstemmigt vedtaget.**

Hold farverne i jordfarver, så legepladsen falder ind i miljøet.

Bestyrelsen finde en dag: **10. maj juni kl. 9.30, med mindre det regner**

beløbsramme DKK8000

#### .Hjul til fodboldmål: Bjørn Pedersen

Hvad: For at skåne fodboldmålene ved flytning, bla. før græsklipning etc.

**Beslutning: Enstemmigt vedtaget.**

Det skal tilsikres at hjulene er ”sikre”, så børn og lign. ikke kan komme til skade, ved brug af hjul. DKK3000 til fodboldmål-hjul, indkøbes af Bjørn.

Enstemmigt vedtaget.

### **4: Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuel indskud**

Mikael gennemgik budgetforslaget (Tidligere vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen)

Generelle kommentarer:

-”Legepladsforsikring: Hvorfor skal vi have denne”

Diskussion hvad forsikringen dækker.

**Beslutning:** Bestyrelsen skal undersøge hvad vores forsikring dækker, hvilke forpligtigelser vi har til vedligehold etc og fastholde dette, så det ikke skal diskuteres hvert år.

-"Stier: Er det tidligere godkendte beløb til vedligeholdelse af stier, nu blot væk?"

En god debat, om vi skal udlægge grus på stien bag Grævlingevej, som forslaget beskrev, dvs. bibeholde beløbet i 2014 budgettet eller som bestyrelsen forslår fjerne reservationen på 25000DKK fra 2014 budgettet.

**Beslutning:** 10 stemte for at bibeholde 25000DKK i 2014 budget, til potentielt at kunne udbedre den nævnte sti.

9 stemte for at fjerne 25000DKK til beløbet. Budgettet bliver opdateret til at indeholde 25000DKK til udbedring af sti. (Opdateret budget vedlagt)

**Beslutning:** Bestyrelsen opfordres igen til at tage dialogen med kommunen, vedr. vedligehold af stier.

Resten af budget godkendt/vedtaget.

Kontingentet/bidrag: Generelle kommentarer.

-"Vi hæfter solidarisk i foreningen og vi er jo ikke færdige med at etablere området. Vi skal bibeholde et højt bidrag"

-"Vi skal ikke lave en bank. Vi kan justere bidraget til at matche det behov der er."

**Beslutning:** Bestyrelsens forslag; nedsættelse af bidrag fra 500DKK til 300DKK

20 stemte for forslaget og nedsættelsen vedtaget.

3 stemte imod.

### **5: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.**

Valg til bestyrelsen: For en to årig periode:

Formand Kim modtager ikke genvalg. Kasserer Mikael modtager ikke genvalg.

Bestyrelsesmedlem Stig, udtræder efter eget ønske, pladsen i bestyrelsen er først på valg i 2015.

Vi har behov for 2 nye medlemmer.

Keld Rysgaard blev valgt til bestyrelsen.

Anne Hansen blev valgt til bestyrelsen.

Valg af suppleant:.

Bjørn Pedersen blev valgt som suppleanter.

**6: Valg af revisor og revisorsuppleant**

Tina Midtgaard blev valgt som revisor.

**7:Eventuelt.**

Emner til debat og information. Ingen beslutninger.

Nabohjælp.

Opfordring til at deltage i FB gruppen "Nabohjælp Dyrhøj", som administreres af Allan Dahl Hansen, Dyrhøj 53.

Ved etablering af et "Nabo-netværk", kan grundejerforeningen gratis få klistermærker til opklæbning i området, når foreningen henvender sig til nabohjælp.dk

Mikael har talt med politiet, som gerne vil komme forbi og give input til hvordan vi bedst muligt kan etablere/skabe et sådan netværk.

Fart på Ravnsbjerg.

Det er blevet bemærket at farten på Ravnsbjerg er høj. Alle kan rette henvendelse til politiet, for at få politiet til at møde op og lave kontrol.

Fart på Dyrhøj.

Det er blevet bemærket at farten på Dyrhøj er høj, det være sig beboer i biler/motorcykel mm.

Tidligere bestyrelsesmedlemmer redegjorde for det arbejde der tidligere har været mht. hastighedsregulerende foranstaltninger – det er ikke nemt, mange regler og krav.

Om muligt henstille til at den nye bestyrelse tager emnet op med kommunen, så mulige hastighedsregulerende foranstaltninger kan tages med i betragtning, når der skal laves afsluttende asfalt arbejde.

Beplantning af fælles arealer.

Et offentligt område på Hundsberg og ved overfladevanddammen på bananen er blevet beplantet med private træer/buske. Vi må opfordre til at man IKKE beplanter offentligt arealer. Bestyrelsen er i dialog med kommunen og kommunen vil fjerne beplantningen, er dog endnu ikke udført. Bestyrelsen opfordres til at udsende en meddelelse til de berørte medlemmer, at planterne skal fjernes.

Parkering af tung trafik på private villaveje.

Det er blevet bemærket at "tung-trafik" (lastbiler, campingvogne, trailere etc) har sneget sig ind i området. I henhold til lokalplanen må "tung-trafik" parkere på offentlig vej 3 timer eller på egen grund, ellers må der henvises til områder dedikeret til tung trafik. (Nærmeste område er Ulsnæs)

Cykelsti.

Anekdoten fortsætter – cykelstien er stadig ikke brugbar. Bestyrelsen har igennem lang tid været i dialog med kommunen, for at få fundet en løsning på problemet. Kommunen "kan" ikke prioritere cykelstien. Søren Kolmos vil hjælpe med en kommunikations pakke til yderligere dialog.

Chikane ved jernbane.

Mange børn kører udenom chikanen, ved udkørsel fra sti til Dyrhøj. Tidligere har bestyrelsen lavet tiltag med kampesten og lignende, men intet hjælper.

- "Kan vi regulere alt?" - Skal vi?

Sankthans:

FDI inviterer til Sankt Hans bål. Yderligere informationer vil tilflyde senere.

**Ny sammensætning af bestyrelse.**

Navn	Telefon
Keld Rysgaard Harevej 1	5192 0310
Anne Hansen Dyrhøj 34	4168 3659
Henrik Mortensen Dyrehegnet 19	4084 2521
Thomas Rubæk Petersen Grævlingevej 11	7465 1650 / 5152 4942

Formand : \_\_\_\_\_

Dirigent : \_\_\_\_\_

Sekretær : \_\_\_\_\_