

# Referat fra generalforsamling i Grundejerforening Dyrhøj d. 25/4 2012 kl. 19.30

Der var mødt 17 op til mødet og 3 fra bestyrelsen (Klaus Jensen, Torben Bertelsen og Morten Fog)

## 1. Valg af dirigent:

Her blev Søren Dreyer valgt, hvorefter han kontrollerede at der er indkaldt rettidigt og at forsamlingen er lovlige beslutningsdygtig.

## 2. Bestyrelsens beretning ved formand Klaus Jensen:

Efter generalforsamlingen 2011 blev bestyrelsen konstitueret med Torben Bertelsen som næstformand, Michael Hjort Bang som kasserer, Kim Nørmark som bestyrelsesmedlem og Morten Fog, noget ufrivillig, som sekretær.

I forsommeren 2011 blev der lagt det sidste lag asfalt på Harevej, Grævlingevej og Dyrhegnet, inkl. fartbump. Ligeledes blev der etableret kantsten og lagt asfalt på 3 af 5 stikveje på Dyrhøj. I rabatten blev lagt muld og sået græs. Der blev også etableret fliser på fortovet fra Dyrhegnet til Æblestien. Mange betragtede det som en milepæl, at deres nabolag med dette stykke arbejde blev færdigetableret.

Vi er blevet stillet i udsigt, at de 2 sidste stikveje på Dyrhøj får kantsten og asfalt i løbet af sommeren 2012.

Ydermere er der omkring årsskiftet blevet plantet træer i rondellerne omkring Hjortevej, Grævlingevej og Harevej. Dog kun 6 træer og ikke 12, dette var et kompromis bestyrelsen indgik med kommunen.

Ved generalforsamlingen 2011 blev der vedtaget en række forslag. Her følger en status på disse:

- Der i vintermånederne opsat en gul kasse med sand og salt, som der kan bruges til at strø ud på kritiske områder, så som T-kryds og i sving i tilfælde af is.
- Der er etableret en legeplads på fællesarealet. Udover generalforsamlingens bevilling er der søgt om sponsorater, og der er modtaget beløb på 3000,- fra Broager Sparekasse og 7500,- fra Sydbank. [Knud Erik Heissel A/S](#) og [APOSS](#) har også stillet materiel til rådighed.

En stor tak skal lyde til sponsorerne, og til de frivillige der har ledet slagets gang og udført det hårde arbejde.

I forbindelse med indkøb af legeredskaber er der sket et brist i kommunikationen, så der er brugt ca. 10.000,- mere end budgetteret. Det er naturligvis utilfredsstillende, og vi beklager episoden.

- Der er etableret en petanquebane på Hjorteparkens matrikel. Petanquebanen må bruges af alle i grundejerforeningen. Bestyrelsen accepterede en mindre budgetoverskridelse for at få en dobbeltbane.
- Opsætning af hegn mod jernbanen: Det er kommunen der har fået/taget opgaven.

Bestyrelsen var atter vært for et Skt. Hans arrangement, og selvom bålet var større end nogensinde, var tilslutningen meget begrænset. Under evt. [på Generalforsamlingen](#) vil vi gerne høre forsamlingen, om vi fortsat skal investere kræfter i dette arrangement.

Derudover er der traditionen tro gennemført en fartkampagne, hvor der er opsat plakater i forbindelse med skolestart.

Af mere lavpraktiske ting har bestyrelsen måttet rykke for at få græsset slået på de forskellige fællesområder, men det ser ud til at alle aftaler er på plads nu.

Ydermere er regnvandsbufferen omkring Dyrhøj 1-35 blevet udvidet i vinters, da der på dette tidspunkt var gode forhold til at køre på den frosne jord.

Sidst men ikke mindst er den nye udstykning syd for Dyrhøj (vest for Hjorteparken) blevet byggemodnet her i 2012. Grundejerforeningen og Hjorteparkens bestyrelse var i 2010 forkæmper for at regnvandsbufferen for dette område skulle indhegnes, og vi har aftalt med kommunen hvorledes dette skulle udføres, med balance mellem funktion og ikke at skæmme. Arbejdet er blevet udført tilfredsstillende.

Etablering af cykelstien mellem Dyrhøj og Dyrkobbøl har også været en vigtig sag for bestyrelsen, og nu er den færdig, om end vi havde håbet på at den blev lavet med asfalt frem for stigrus. Bestyrelsen har så sent som i sidste uge gennemgået stien med kommunen, og vi blev mødt med forståelse da vi påpegede at det ikke var tilfredsstillende at bakken for enden af stien var i den stand den var, ligesom det ikke er holdbart at man skal bruge en del af Gråstenerstien (trampesti) til at nå den asfalterede sti bag Dyrkobbøl. Kommunen vil arbejde med sagen.

Mange grundejere indgik i 2010 en aftale med Rafn og Søn om at få gennemgået deres ejendomsskat. På nuværende tidspunkt er der ikke kommet mange kroner og øre ud af det. Status er den, at SKAT har godkendt 2 af 3 klagepunkter, og det er dem vi har fået lidt penge tilbage på. Oven i det hele er der fejl i disse tilbagebetalinger, så dem er Rafn og Søn også ved at gennemgå.

SKAT har ikke afsluttet det sidste klagepunkt, og det kan tage en rum tid før end det sker.

#### **Af kommentar til dette:**

- Rafn og Søn er ikke god til at modtage papir post da det let bliver "væk" for dem og det først er efter det bliver sendt rekommenderet at de ser ud til at få det.
- Der blev stillet spørgsmål til cykelsti langs Ravnsbjergvej ned til Vindsuset, som der var oppe på sidste general forsamling bestyrelsen vil tage dette med.
- Der var en del kommentarer til den lidt uheldige placering af cykelstien mellem Dyrhøj og Dyrkobbøl og det at børn skal køre op og ned af en stejl bakke sammen med evt. lastbiler og traktorer, da en vognmand har et stykke jord for enden af stigen, denne sag arbejdes der videre med i bestyrelsen.

3. Aflæggelse af regnskab ved Mikael Hjort Bang:

Da Mikael ikke kunne være til stede aflagde Torben Bertelsen regnskabet.

Torben forklarede også hvordan overskridelsen på 10.000kr for lejepladsen var gået til, generelt kan en overskridelse i denne størrelse ikke accepteres og forsamlingen stillede en del spørgsmål til dette, som dog accepterede forklaringen fra Torben og at bestyrelsen har været med hele vejen. Der kom spørgsmål til om forsikringen også dækker frimærket der ligger mellem Harevej og Grævlingevej, dette vil blive undersøgt.

4. Indkommende forslag:

- Anlæggelse af sti mellem Grævlingevej og Hjørtevej.

Dette forslag kom til afstemning. Grundejerforeningen anlægger stien hvis vi ikke på nogen måde kan få kommunen til dette. Der blev vedtaget et [prisloft-budgettere med på](#) 25.000kr.

Der var 1 imod og 17 for. Forslaget er dermed vedtaget.

[Derudover blev det besluttet, at bestyrelsen kan bruge mere end budgetteret, hvis bestyrelsen vurderer det er fornuftigt.](#)

- Forslag om køb af bordbænke sæt til Petanquebanen

Gruppen bag forslaget på bordbænke sæt til 2640kr., har efterfølgende fundet et sæt i bedre kvalitet, der betyder at der vil være en ekstra udgift på ca. 4000kr. Der blev ved afstemning vedtaget et prisloft på 7000kr.

Der var 17 for og 0 imod og 0 for forslaget om de 2640kr. Dermed er forslaget vedtaget på 7000kr.

- Kontingent på 100kr.

Dette kom til afstemning hvor der var 1 for og 17 imod. Dermed er forslaget forkastet.

- Legeplads forslag A og B

Disse blev efter en del debat ~~teren~~ i forsamlingen sat til et prisloft på 8000kr dette blev der stemt om, hvor der var 17 for og 3 imod.

5. Budget blev fremlagt af Torben Bertelsen og blev vedtaget.

Bidrag på 500kr ([uændret](#)) blev ligeledes vedtaget.

6. Der er ikke valg af formand i år

7. Bestyrelsesmedlemmer på valg i år Kim Nørmark ([Dyrhøj 11](#)) og Mikael Hjort Bang ([Dyrhøj 69](#)). Da der ikke var nogle modkandidater blev de begge valgt for endnu en periode.

8. Revisor på valg i år Tina Midtgaard ([Dyrhøj 57](#)), da der heller ikke her var en modkandidat blev hun også valgt til endnu en periode.

9. Eventuelt.

- Renholdelse af stier skal gøres af grundejer op til stien. Er der naboer skal de hver især holde ud til midten af stien.
- Bestyrelsen skal kontrollere om stierne på Dyrhøj er færdig etableret, hvis ikke tages dette op med kommunen.
- Bestyrelsen lade op til en debat omkring Skt. Hans. Da bestyrelsen ligger meget arbejde i arrangementet og der i 2011 ikke var særlig stor tilslutning. Forsamlingen synes generelt det er en god ide men synes måske man kunne nøjes med bålet, dette vil bestyrelsen tage med tilbage.  
Holdningen på generalforsamlingen var at den manglende tilslutning nok skyldes vejret
- Så var der snak omkring affaldsspande ved bordbænke sættene. Disse skulle kunne fås, men der er et problem omkring tømning, derfor må opfordringen til brugerne af området være at huske at tage det affald med man producerer på stedet.
- Ikke alle børn er trygge ved løsgående hunde, Der er nogle fra området der har børn der ikke kan lide hunde derfor er her lige en reminder til at hunde selvfølgelig skal gå i snor, og ikke løbe rund uden snor på de grønne områder.

Klaus Jensen  
Formand

Torben Bertelsen  
Næstformand

Kim Nørmark  
Bestyrelsesmedlem

Morten Fog  
Sekretær

Michael Hjort Bang  
Bestyrelsesmedlem

Søren Dreyer  
Dirigent

**Generalforsamlingen oplyser**

Grundejere har renholdelsespligten af stier og fortove mv. Grundejeren har pligt til at indsamle affald, feje og fjerne ukrudt fra disse områder. Se

<http://www.sonderborgkommune.dk/VejeTrafikOgGroenneomraader/Grundejersforpligtelser/Renholdelse/afvejstierogfortove.aspx>

**Generalforsamlingen opfordrer**

Der blev opfordret til ikke at have løsgående hunde ved legepladser og boldbaner, da ikke alle børn er trygge ved disse.

Der blev ligeledes opfordret til at hundelufftere fjerner hundeefterladenskaber på behørig vis...