

Referat fra Generalforsamling den 20.4.222

24 fremmødte beboere og 5 bestyrelsesmedlemmer.

1. Klaus Jensen vælges som dirigent og erklærer forsamlingen lovlig.
2. Bestyrelsens beretning fremlægges af formand Morten Fog, der fortæller, hvad vi har beskæftiget os med i det forgangne år:
 - Klipping af græs i området. Vi har været på tur i vores område og skabt et overblik over hvor der bliver klippet og hvor vi ønsker der skal klippes fremover og hvor ofte.
 - Ny hjemmeside. Vi kunne ikke få adgang til den eksisterende og heller ikke få den lukket ned. Vi har oprettet en ny hjemmeside [Grundejerforeningen Dyrhøj \(dyrhoj6300.dk\)](http://Grundejerforeningen Dyrhøj (dyrhoj6300.dk))
 - Skift af bank. Vi har valgt at blive hos Broager Sparekasse, da det viste sig at være den billigste løsning.
 - Udvidelser af private grunde ud i fællesområder har været diskuteret med kommunen og de berørte har fået besked om at fjerne private ejendele fra de grønne fællesområder.
 - Der kommer 6 nye byggegrunde bag Dyrhegnet og 50 byggegrunde ved Hundsbjerg, langs jernbanen mod Årsbjerg. Sidstnævnte kommer til at få deres egen grundejerforening. Der vil være stiforbindelser til/fra vores områder og indkørsel til de nye udstykninger fra Buskmosevej.
3. Regnskabet er revideret og godkendt af begge revisorerne Claus Thomsen og Brian Jensen. Kasserer Søren Dreyer gennemgår posterne i regnskabet og fortæller, at egenkapitalen er nedbragt til under 1000kr. pr. husstand, hvilket betyder at der igen skal betales kontingent for at vedligeholde vores kapital.
4. Indkomne forslag.
 - Glatførebekæmpelse fremført af Ariel Conradsen.
På baggrund af flere dage med isglatte og svært fremkommelige veje i december 2021 ønskes der glatførebekæmpelse. Der er indhentet et overslag på 32.000 kr. inkl. moms pr. år. Et egentligt tilbud skal indhentes.
Punktet har været diskuteret en del gange i løbet af årene og bestyrelsen bemærker, at vi ikke en ansvarsforsikring, der dækker, hvis vi påtager os glatførebekæmpelse på offentlige veje og nogen falder og kommer til skade. Vores ansvarsforsikring dækker alene på vores legepladser. En højesteretsdom siger, at påtager grundejerforeningen sig ansvaret for snerydning, så har vi også ansvaret ved uheld. Grundejerforeningen har tidligere betalt for advokatbistand til netop at få os ud af gråzonen ift. Ansvarsdelen.
Det foreslås, at tage kontakt til vejformand Leif Jensen, hvis man ikke mener, det er forsvarligt at færdes i området (tlf. 88725948/27908108. Mail: lje8@sonderborg.dk).

Der spørges ind til om det kan undersøges med kommunen, om de vil tage det fulde ansvar selvom grundejerforeningen glatførebekæmper? Kan det evt. afklares med advokatbistand?

Vi går til afstemning under følgende premis: Vi stemmer om, vi vil glatførebekæmpe eller ej. Hvis ja så undersøges dette med adokatbistand ift. Ansvarsdelen.

13 stemte for forslaget og 13 stemte imod. Formandens stemme, tæller i tilfælde om stemmelighed, dobbelt, hvilket betyder 14 stemmer imod i sidste ende.

- Nyt bordbænkesæt og balance sti til grønt område mellem Grævlingevej og Harevej. Fremført af Søren Dreyer.

Afstemning: 24 stemte for. 0 stemte imod.

- Dræning/afvanding af området mellem Tummelsbjerg og Harevej. Fremført af Hans Cronbach.
Der er indhentet tilbud på 165kr/mtr. Inkl moms.

Det bemærkes fra en beboer, at hun har haft held med at kontakte kommunen og Wildenshild og derigennem har fået etableret dræn og en brønd. Det bemærkes endvidere at kommunen burde kontaktes, for at grøfterne kunne blive rensset op og for at få de grønne områder mod Tummelsbjerg grubbet og drænet. Bestyrelsen opfordres til at kontakte kommunen med en generel forespørgsel på vandproblematikken i området. Bestyrelsen bemærker, at det er kommunens grund og forpligtigelse, hvorfor de skal kontaktes, uanset hvad vi beslutter.

Forslag 3 trækkes tilbage mod at bestyrelsen kontakter kommunen vedr. problemerne med vand i området og der nedsættes en arbejdsgrupe omkring dræn/afvanding.

Afstemning: 18 stemte for og 0 imod.

- Ny belægning på stier mellem Dyrehegnet, Grævlingevej og Harevej samt stien fra Harevej ud til Tummelsbjerg. Fremført af Søren Dreyer.

Det bemærkes, at der også her skal forsøges kontakt til kommunen først for at høre, om de vil vedligeholde stierne med grus.

Afstemning: 21 stemte for og 0 imod.

- Græsklipning af arealer og stier i området. Fremført af Søren Dreyer på bestyrelsens vegne.

Bestyrelsen har kontaktet kommunen og de områder, der er markeret med rødt på kortet vil blive slået hver 14. dag og stier vedligeholdes gratis. De gule områder slås 2 x årligt. Det vil koste en merpris på 4.000kr. pr. år at få klippet arealet til venstre ud mod Ravnsbjergvej.

Græsklip af legepladsen på Hundsbjerg og græsstykket til venstre når man kører ud på Ravnsbjerg. 12 x klip kr. 10.293,75 inkl. moms. Klip af trampesporet rundt om Hundsbjerg som fælledgræs. 2 x klip kr. 1.397,50 inkl. Moms.

Spørgsmål fra forsamlingen omkring de gule områder indtegnet på kortet. Kan de slås oftere end 2 x årligt? Dette kan stilles som forslag til næste års generalforsamling. Der spørges ind til det vilde hegn på Hundsbjerg og klipning heraf. Her skal grundejer og grundejerforening aftale nærmere.

Afstemning: 21 stemte for og 0 imod.

5. Budget og kontingent 2022. Gennemgang ved Søren Dreyer.

Budgettet blev godkendt med 21 stemmer for og 0 mod.

Kontingent 2023

Forslag 3-600kr.

Det bemærkes, at ved at hæve kontingentet kan der gøres noget de udfordringer, der er blevet drøftet. Grundejerforeningen skal ikke være en bank og overtage kommunens opgaver, bare fordi vi har midlerne til det.

Det besluttet, at næste års kontingent bliver 400kr med 21 stemmer for og 0 mod.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

Ariel Conradsen stiller op og vælges sammen med Jakob Lauritzen og Helle Krog ind i bestyrelsen i en 2-årig periode.

Revisor Brian Jensen genopstiller og vælges ind. Revisorsuppleant bliver Hans Cronbach. Begge i en 2-årig periode.

7. Hjertestarter er ikke på kortet over hjertestartere. Den skal meldes klar efter brug og registreres.

Fællesarealer og haveaffald. Det opfordres til, at man bringer sit haveaffald på genbrugspladsen. Ift. Stierne i området, så skal grundejer holde halvdelen af stien ud for eget grundstykke.

Konstituering:

Formand: Morten Fog 1 år

Kassierer: Søren Dreyer 1 år

Sekretær: Helle Krog 2 år

Bestyrelsesmedlem: Ariel Conradsen 2 år

Bestyrelsesmedlem: Jakob Lauritzen 2 år

Bestyrelsesmedlem: Morten Faarbæk 1 år

Revisor: Brian Jensen 2 år

Revisor suppleant: Hans Cronbach 2 år

Første bestyrelsesmøde er afholdt den 24.5.22.