

Referat af generalforsamling for Grundejerforening Dyrhøj i Æ Arnstej d. 10. april 2024.

1. Valg af dirigent:

Klaus Jensen blev valgt og erklærede generalforsamlingen lovlig.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Formand Morten Fog fortalte, at det forgangene år var Arial Conradsen næstformand, Lisbeth Nissen kasserer, Helle Krog referent / sekretær, medlem Jakob Lauritzen, Mia Buhrkal-Donau. Bestyrelsen har arbejdet med bl.a. snerydning ved A/B Hjorteparken, hvor vejen er privat. Der blev undersøgt andre udbydere af snerydning, der alle viste sig dyrere og derfor fastholder vi nuværende ordning. Der har været arbejdet med oversigtsforhold og sikker trafik i området, træfældning på Hundsbjerg, vedligehold af legepladser, græsklipning og æbletræerne i området. Gråsten Forum vil gå i dialog med kommunen om vedligeholdsforpligtigelsen på æbletræerne og bestyrelsen har tilbudt deres hjælp hermed. Udstykningen ved Hundsbjerg er vedtaget og der vil blive ført en vej fra Tummelsbjerg ned gennem Æblestien til Hundsbjerg. Den nye udstykning får deres egen grundejerforening.

3. Aflæggelse af regnskab for 2023:

Kasserer Lisbeth Nissen gennemgik regnskabet, hvor det kunne ses, at posten vedr. glatførebekæmpelse var fordoblet fra 7000kr til 14.043kr og at græsklipning var budgetteret med 15.000, men der er kun brugt 6553kr. Der har været lidt udgifter til vedligehold af legeplads, hvor en ny rutsjebane er indkøbt og til et bord, bænkesæt under indkomne forslag.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne:

Forslag 1: 2 nye fodboldnet til fodboldmål på Hundsbjerg til 1000kr.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2: Grus til petanque banen til 2000kr. Forslaget blev

enstemmigt vedtaget.

Forslag 3: Grus til sti mellem Hjortevej og Ravnsbjergvej til 5000kr.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 4: Etablering af en 2 minus 1 vej til 18-23.000kr. Forslaget

blev vedtaget med 20 stemmer for og 3 stemmer imod.

Forslag 5: 2 x årlig klipning på områder, der nu kun slås 1 x årlig:

Forslaget blev vedtaget med 21 stemmer for og 2 stemmer imod.

5. Vedtagelse af budget for 2024 samt kontingent for 2025:

Budget 2024: Udgifterne til glatførebekæmpelse er øget betydeligt, da vi allerede nu har overskredet budgettet. Posterne legepladstilsyn og vedligehold er slået sammen til en post: vedligehold. Træfældning er sat på som post også. Budget for 2024 blev vedtaget med 24 stemmer for og 1 stemme imod.

Kontingent 2025: Bestyrelsen foreslog, at kontingentet hæves fra 400 til 600 kr. grundet de øgede udgifter og ønsket om at have en beholdning på ca. 1000kr pr. husstand. Kontingentet på 600kr. blev vedtaget med 17 stemmer for og 1 imod.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

På valg var Helle Krog, Jacob Lauritzen og Ariel D. Conradsen. Mads Elkjær Höck (Hundsbjerg) og Lasse Nielsen (Hjortevej) stillede op som bestyrelsesmedlemmer. Helle Krog (Grævlingevej) stillede op som suppleant. Alle tre blev valgt ind i bestyrelsen.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant:

På valg var Brian Jensen. Brian stillede op igen og blev valgt som revisor. Ingen suppleant var på valg.

8. Eventuelt:

Bestyrelsen havde to punkter: Legepladser – hvad skal der ske med dem? Og rykkergebyr.

Der blev lagt op til diskussion om legepladserne bruges, skal de fornys/forbedres og hvordan skal det gribes an. Skal der nedsættes en arbejdsgruppe og kan der evt. søges fondsmidler til dette? Hvis nogen har input eller ønsker at deltage i en arbejdsgruppe så send en mail til bestyrelsen på: bestyrelsen@dyrhoj6300.dk

Rykkergebyrer: Antallet af ubetalte kontingenter stiger år for år og bestyrelsen bruger meget tid på at inddrive kontingenterne. Der kommer forslag om, at kontingent skal betales gennem et betalingssystem eller der oprettes en Mobilepay box, så der kan betales med mobilepay. Her skal vi være obs på et gebyr på hver 1000kr, der modtages koster et gebyr til Mobilepay. Bestyrelsen vil kigge på mulighederne for et betalingssystem.

Herefter kom der en opfordring fra forsamlingen om at huske at rydde legeredskaber, cykler mv. til side efter brug, så de ikke ligger på vejene i området. Det kan skabe farlige situationer.

Der kom også en opfordring om at deltage i Fjernvarmens generalforsamling den 25. april kl. 18.30 og sikre sin medindflydelse der.

Der opfordres også til at lave gruppe / grupper til vedligeholdelse af legeplads.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Morten Fog', written over a horizontal line.

Formand, Morten Fog

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Klaus Jensen', written over a horizontal line.

Dirigent, Klaus Jensen